

**Gemeinde Twist**

**Anlage 3**  
der Begründung  
zum  
**Bebauungsplan Nr. 75**  
„Südlich der B 402“

**Externe  
Kompensationsmaßnahme**

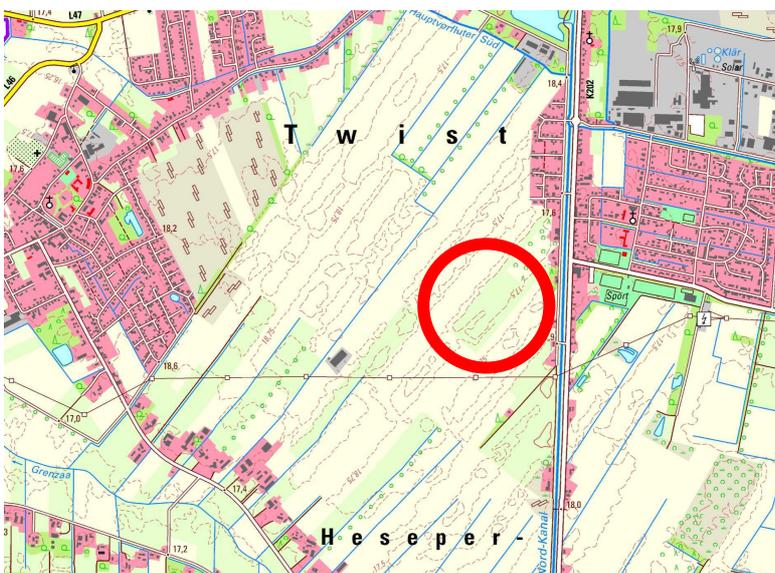
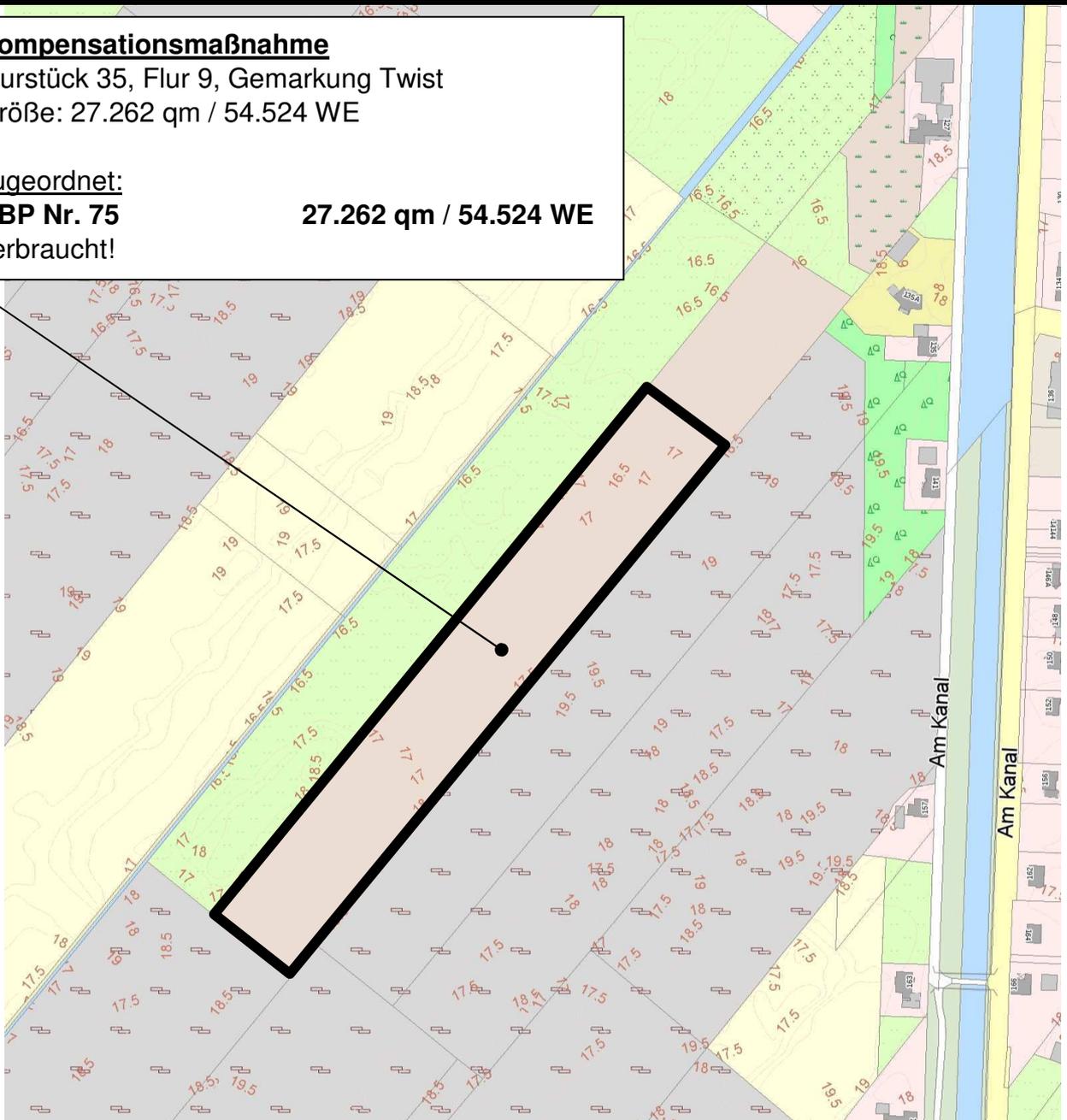
**Übersicht / Zuordnung**

**Kompensationsmaßnahme**

Flurstück 35, Flur 9, Gemarkung Twist  
Größe: 27.262 qm / 54.524 WE

zugeordnet:  
**BBP Nr. 75**  
verbraucht!

**27.262 qm / 54.524 WE**



**Gemeinde Twist**

**Anlage 3**  
der Begründung  
zum  
**Bebauungsplan Nr. 75**  
„Südlich der B 402“

**Externe  
Kompensationsmaßnahme**  
Übersicht / Lage

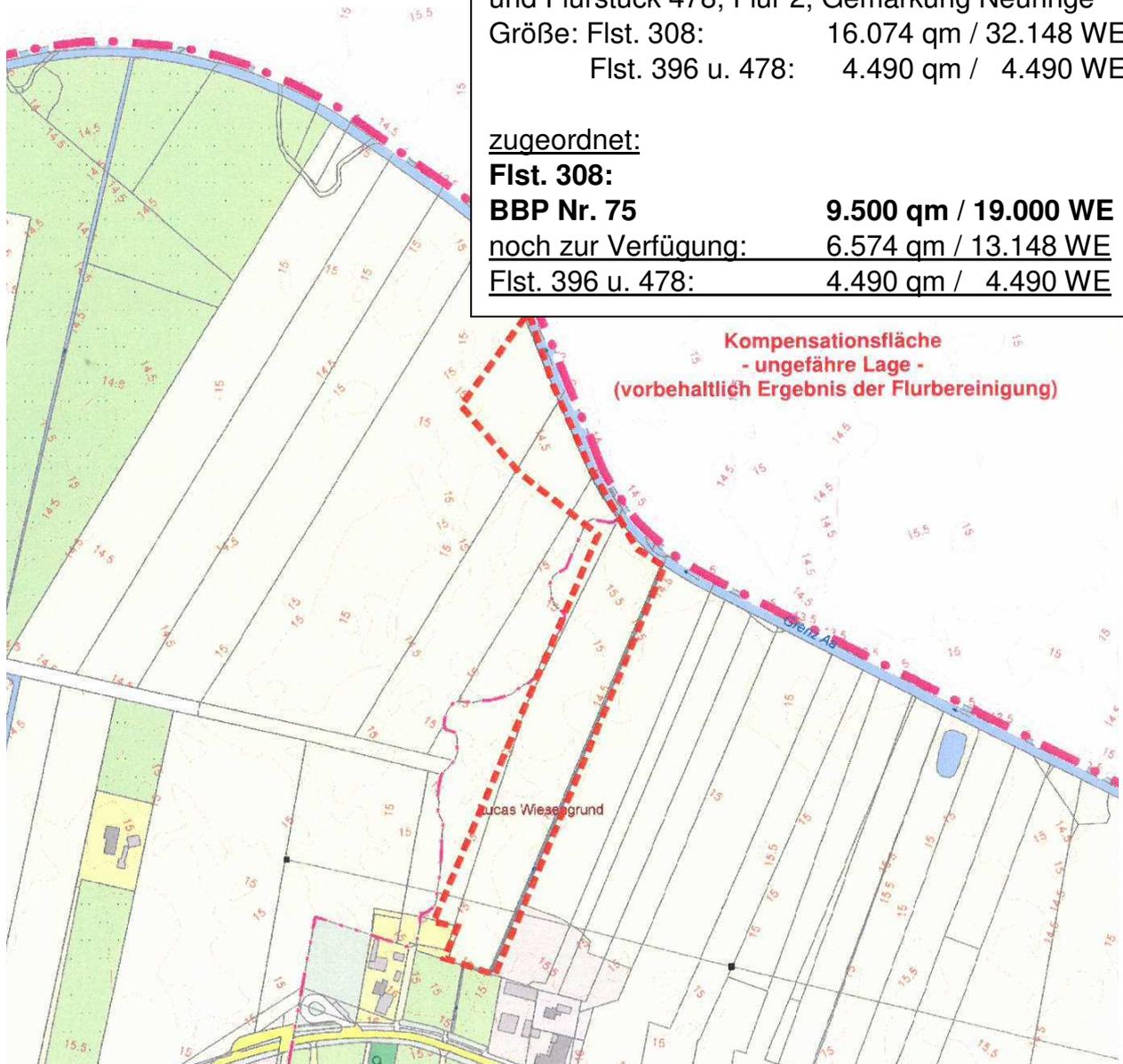
**Kompensationsmaßnahme**

Flurstücke 308, 396, Flur 1, Gemarkung Neuringe  
und Flurstück 478, Flur 2, Gemarkung Neuringe

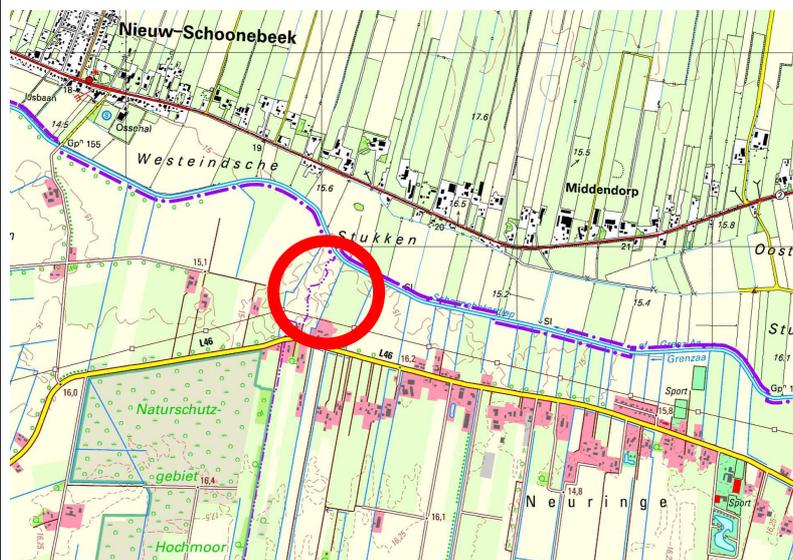
Größe: Flst. 308: 16.074 qm / 32.148 WE  
Flst. 396 u. 478: 4.490 qm / 4.490 WE

zugeordnet:

**Flst. 308:**  
**BBP Nr. 75** 9.500 qm / 19.000 WE  
noch zur Verfügung: 6.574 qm / 13.148 WE  
**Flst. 396 u. 478:** 4.490 qm / 4.490 WE



**Kompensationsfläche  
- ungefähre Lage -  
(vorbehaltlich Ergebnis der Flurbereinigung)**



**Gemeinde Twist**

**Anlage 3**  
der Begründung  
zum  
**Bebauungsplan Nr. 75**  
„Südlich der B 402“

**Externe  
Kompensationsmaßnahme**

**Übersicht / Lage**