

# Bekanntmachung



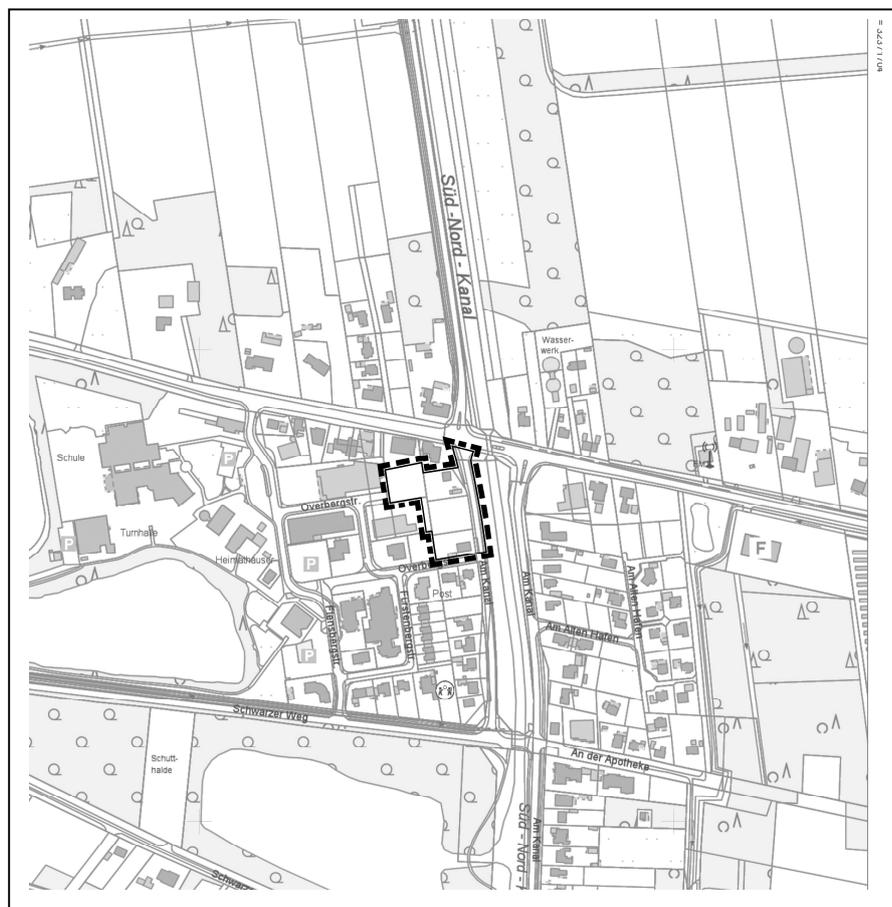
## Bauleitplanung der Gemeinde Twist

### 36. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gemeinde-, Schul- und Sportzentrum“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeinde Twist beabsichtigt, ein „Sonstiges Sondergebiet“ für großflächigen Einzelhandel mit der Zweckbestimmung „SB-Lebensmittelmarkt“ auszuweisen und dadurch die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Betriebsflächen eines Lebensmittelmarktes nördlich der „Overbergstraße“ im Zentralen Versorgungsbereich Twist-Zentrum zu schaffen. Zu diesem Zweck sollen der Flächennutzungsplan geändert (36. Änderung) und die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gemeinde-, Schul- und Sportzentrum“ aufgestellt werden.

Der Geltungsbereich des Plangebietes erstreckt sich auf etwa 0,7 ha und liegt nördlich der „Overbergstraße“ und südlich der Landesstraße L47 mit der Straßenbezeichnung „Alt-Rühlertwist“. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am 02.09.2021 die Aufstellung der o.g. Bauleitpläne beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

### Abgrenzung der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 – „Gemeinde-, Schul- und Sportzentrum“



Grundlage des Übersichtsplanes: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung – unmaßstäblich

Im Rahmen einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB können die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung bis zum **15. Oktober 2021** im Rathaus der Gemeinde Twist, Fachbereich Bau und Planung, Flensbergstraße 7, 49767 Twist, eingesehen werden.

Für die Einsichtnahme wird um vorherige Terminvereinbarung beim Fachbereich Bau und Planung, Tel. 05936 / 9330-61 oder per E-Mail [terminvereinbarung@twist-emsland.de](mailto:terminvereinbarung@twist-emsland.de), gebeten. Es besteht Gelegenheit, sich über die Planungsabsichten zu informieren. Ebenso können Anregungen vorgebracht werden.

Zudem können Informationen über die Planung auf der Internetseite der Gemeinde Twist unter [www.twist-emsland.de/beteiligungen](http://www.twist-emsland.de/beteiligungen) abgerufen werden.

49767 Twist, den 03. September 2021

**Gemeinde T w i s t**

(Lübbers)  
Bürgermeisterin