

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Twist diese 37. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Twist, den Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5) Maßstab: 1 : 5.000



Planverfasser

Die 37. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den (Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am 31.08.2023 die Aufstellung der 37. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Twist, den Bürgermeisterin

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist der Entwurf der 37. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Bekanntmachung im Zeitraum vom bis im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Twist, den Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Twist hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 37. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

Twist, den Bürgermeisterin

Ausfertigung

Die 37. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Twist wird hiermit ausgefertigt. Die Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Gemeinde Twist im Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.

Twist, den Bürgermeisterin

Genehmigung

Die 37. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage mit Maßgaben/unter Auflagen/mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den Landkreis Emsland Der Landrat Im Auftrage:

Beitriffsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Twist ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

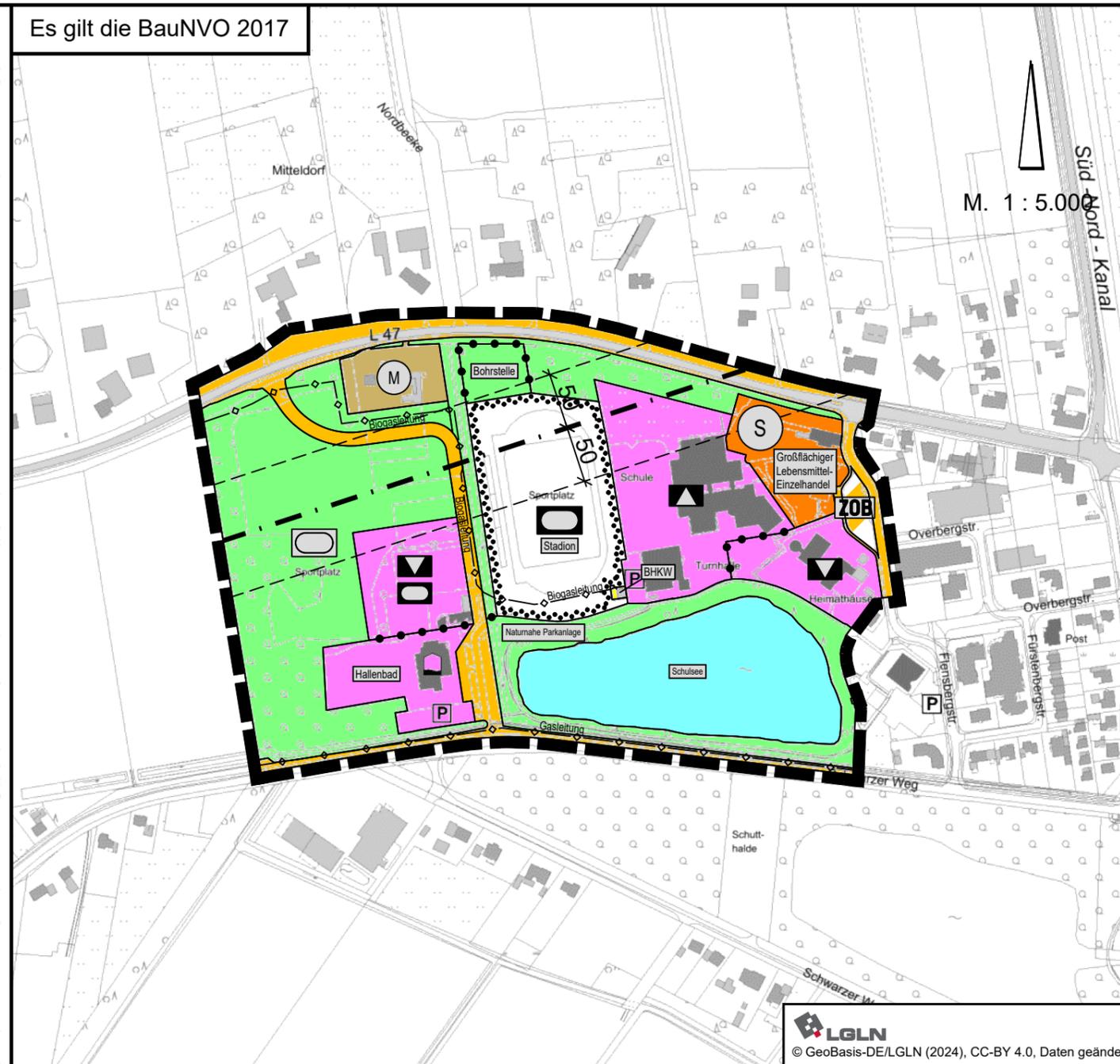
Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

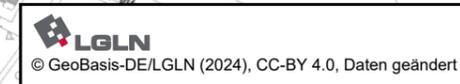
Die 37. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung wurden wegen der Maßgaben/Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis im Internet veröffentlicht.

Twist, den Bürgermeisterin

Es gilt die BauNVO 2017



M. 1 : 5.000



- Verkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Busbahnhof
Flächen für Versorgungsanlagen
Blockheizkraftwerk (BHKW)
Unterirdische Leitung (Gasleitung/Biogasleitung)
Grünflächen
Bohrstelle
Sportplatz
Wasserflächen
Richtfunktrasse mit beidseitigem Schutzstreifen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Geltungsbereich der FNP-Änderung

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 37. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im/in bekannt gemacht worden. Die 37. Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam geworden.

Twist, den Bürgermeisterin

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 37. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 37. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Twist, den Bürgermeisterin

Planzeichenerklärung

- Gemischte Bauflächen
Sonderbauflächen Zweckbestimmung: Großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel
Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
Hallenbad
Schule
Kulturelle Zwecke
Sportliche Zwecke
Flächen für Sport- und Spielanlagen Zweckbestimmung:
Stadion
Sportanlagen

Table with columns: gezeichnet, K. Klostermann, K. Klostermann, K. Klostermann, Projektleiter, D. Janssen, D. Janssen, D. Janssen, Projektbearbeiter, N. Nadjaf-Khani, N. Nadjaf-Khani, N. Nadjaf-Khani, Datum, 29.08.2024, 12.02.2025, 20.02.2025

GEMEINDE TWIST

37. Flächennutzungsplanänderung

Stand: Februar 2025

ENTWURF

Contact information for NWP Planungsgesellschaft mbH, including address (Escherweg 1, 26121 Oldenburg), phone (0441 97174-0), fax (0441 97174-73), and website (www.nwp-ol.de).