



## **Amtliche Bekanntmachung**

**Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt am**

**Dienstag, dem 27.05.2025, um 17:30 Uhr,**

**im Ratssaal des Rathauses**

mit folgender Tagesordnung:

### **A. Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
- 5 Bericht der Bürgermeisterin
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Arbeitsprogramm zur verbindlichen Bauleitplanung für das Jahr 2025
- 8 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Gemeinde-, Schul- und Sportzentrum"; Aufhebungsbeschluss
- 9 Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH (NLG) für das Wohnbaugebiet B-Plan Nr. 66 "Zwischen Blumenstraße und L47" im Ortsteil Rühlerfeld
- 10 Nutzungsentschädigung für Kabel- und Leitungsverlegungen im öffentlich Verkehrsraum; Ergänzung des Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG) um den § 11 a
- 11 Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich "Industriestraße"
- 12 Anfragen und Anregungen
- 13 Schließung der öffentlichen Sitzung

Es schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.

49767 Twist, 19. Mai 2025

**Gemeinde Twist  
Lübbers  
Bürgermeisterin**