

## **Bericht der Bürgermeisterin im BPUA am 11.05.2023**

### **- Erweiterung des Baugebietes Siedlung gemäß (B-Plan Nr. 87)**

#### Sachstand: Baulicher Fortschritt - Baugebiet Siedlung und Endausbau Kleiststraße

In Folge eines Ausschreibungsverfahrens erhielt die Firma Schulte Bauunternehmen GmbH aus Haselünne am 15.12.2021 durch die NLG den schriftlichen Auftrag für die Erweiterung des Baugebietes Siedlung sowie den Straßenendausbau Kleiststraße.

Die Tiefbauleistungen im Erweiterungsgebiet konnten aufgrund der anfänglich schwierigen Witterungsverhältnisse sowie Mehrmengen erst im März 2022 aufgenommen und somit die Erd-, Kanal- und Rohrleitungsarbeiten im Februar 2023 abgeschlossen werden.

Ab März 2023 wurde mit den Straßenbauleistungen begonnen. Mittlerweile konnten die Bord- und Rinnensteinanlagen fertiggestellt sowie die Straßenabläufe angeschlossen werden.

Bevor der Regen- und Schmutzwasserkanal gereinigt und auf mögliche Schäden inspiziert werden kann, ist der restliche frostsichere Boden sowie die Schottertragschicht anzuliefern und profilgerecht einzubauen.

Die abschließenden Asphaltierungs- und Bankettarbeiten sind ab dem 12.06.2023 eingeplant.

Bis auf die Straßenbeleuchtung ist die Baugebietserweiterung Siedlung am 30.06.2023 abgeschlossen.

Nach Erhalt der verkehrsrechtlichen Genehmigung werden ebenfalls die Straßenbauleistungen in der Kleiststraße zeitnah aufgenommen. Die Fertigstellung dieses Bauabschnittes ist für Herbst 2023 vorgesehen.

#### Sachstand: Vermarktung – Baugebiet Siedlung

Im neuen Baugebiet „Erweiterung Siedlung“ stehen 40 Baugrundstücke zu Verfügung. Der Grundstückspreis beträgt 89,73 € für das vollerschlossene Baugrundstück.

Die Antragsfrist für den Erwerb eines Baugrundstückes endete am 05.05.2023. Innerhalb dieser Frist sind 11 Anträge auf Erwerb eines Baugrundstückes eingegangen. Darunter befinden sich 9 Anträge zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit eigener Nutzung und 2 Anträge für die Errichtung eines Doppelhauses zur Vermietung.

Die Grundstückserwerber werden in den kommenden Tagen über das Ergebnis des Antragsverfahrens informiert.