

Sachstandsbericht zum Durchfeuchtungsschaden am Flachdach der Turnhalle an der Oberschule Twist

Wie bereits bekannt, ist ein Feuchtigkeitsschaden am Flachdachbereich der Turnhalle an der Oberschule festgestellt worden. In diesem Zuge sind bereits erste Maßnahmen wie die provisorische Umleitung des Fallrohres für die Entwässerung vom höherliegenden Dachbereich, die Prüfung der Funktionsfähigkeit der Flachdachabläufe mit Spülfahrzeug und Kamerabefahrung und der Ersatz von beschädigten Lüftungshauben erfolgt. Zudem sind Bautrockner im Umkleidebereich aufgestellt worden.

Das Flachdach ist als Sanierungsfall einzustufen, für die Sanierung sind Haushaltsmittel für das laufende Haushaltsjahr bereitgestellt worden.

Aufgrund der optischen Auswirkungen im Innenbereich wurden wiederholt Beprobungen der Raumluft vorgenommen, zuletzt im Februar 2024. Eine erhöhte Gesundheitsgefahr wurde nicht festgestellt.

Dennoch wurden vorsorglich folgende Maßnahmen vollzogen:

- Die beiden mittleren Umkleideräume / Duschen in der Mitte sind aufgrund der Feuchtigkeitsschäden vorübergehend gesperrt.
- Der linke Umkleidebereich kann inklusiv Duschen genutzt werden.
- Der rechte Umkleidebereich steht ohne Duschen zur Verfügung. Die Verbindung zwischen Dusche und Umkleideraum wurde entsprechend geschlossen.

Das Architekturbüro Becker GmbH Architekten und Ingenieure aus Haren wurde mit den Planungsleistungen zur Umsetzung der Flachdachsanierung betraut, da dem Büro bereits im Zusammenhang mit der Vorbereitung des Schulbausanierungsprogramms die Halle bekannt ist.

Ein erster Grobentwurf liegt vor. Vorgesehen ist im Wesentlichen zunächst, die gesamte vorhandene Dachabdichtung abzutragen und durch ein flach geneigtes Kalzipdach zu ersetzen. Es stehen aber noch Prüfungen hinsichtlich Lüftungstechnik und natürlicher Belüftung sowie Belichtung aus.

Über die weitere Entwicklung wird berichtet.