

Aktueller Sachstand zum Durchfeuchtungsschaden am Flachdach der Turnhalle an der Oberschule Twist

Wie bereits mehrfach berichtet, ist ein Feuchtigkeitsschaden am Flachdachbereich der Turnhalle an der Oberschule festgestellt worden.

Das Flachdach war als Sanierungsfall einzustufen, für die Sanierung sind Haushaltsmittel für das laufende Haushaltsjahr bereitgestellt worden.

Vorsorglich wurden für die Übergangszeit folgende Maßnahmen getroffen:

- Die beiden mittleren Umkleieräume / Duschen in der Mitte sind aufgrund der Feuchtigkeitsschäden gesperrt.
- Der linke Umkleidebereich kann inklusiv Duschen genutzt werden.
- Der rechte Umkleidebereich steht ohne Duschen zur Verfügung. Die Verbindung zwischen Dusche und Umkleideraum wurde entsprechend geschlossen.

Das Architekturbüro Becker GmbH Architekten und Ingenieure aus Haren wurde mit den Planungsleistungen zur Umsetzung der Flachdachsanierung betraut, da dem Büro bereits im Zusammenhang mit der Vorbereitung des Schulbausanierungsprogramms die Halle bekannt ist.

Im Ausschuss für Bildung, Sport und Kultur am 03.09.2024 wurden die Planungen durch das Büro vorgestellt. Es ist vorgesehen, die gesamte vorhandene Dachabdichtung abzutragen und durch ein flach geneigtes Kalzipdach zu ersetzen. Derzeit befindet sich in den Umkleieräumen lediglich eine Abluftanlage, so dass im Zuge der Flachdachsanierung eine Be- und Entlüftungsanlage zur Vermeidung von Feuchtigkeitsschäden eingebaut wird.

Zur Tageslichtversorgung der Sporthalle ist ein Fensterband vorgesehen.

Im Sinne des Sanierungsvorschlags wurden die Ausschreibungsunterlagen für die Gewerke Metalldacheindeckung, Lüftung, Kunststofffenster und Trockenbauarbeiten vorbereitet und das Vergabeverfahren eingeleitet.

Die vier Ausschreibungen wurden am 05.12.2024 veröffentlicht und stehen auf der Vergabepattform bereit. Die Submissionen für die Gewerke Metalldacheindeckung und Lüftung sind für den 09.01.2025 sowie für die Gewerke Kunststofffenster und Trockenbauarbeiten für den 16.01.2025 terminiert.

Nach dem derzeitigen Bauzeitenplan soll die Sanierung bis zu den Sommerferien 2025 abgeschlossen sein. Es ist beabsichtigt, die Arbeiten so durchzuführen, dass eine Sperrung der Sporthalle nicht notwendig wird. Anderenfalls werden die Nutzer rechtzeitig darüber informiert.