



## Erklärung zum unterjährigen Übergang der Grundsteuer

Alter Eigentümer

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Ort

Bei mehreren Eigentümern  
z. B. bei Erben- oder  
Grundstücksgemeinschaften  
bitten wir um Benennung eines  
Zustellungsbevollmächtigten

Neuer Eigentümer

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Ort

An die  
Gemeinde Twist  
Flensbergstr. 7  
49767 Twist

Laut Kaufvertrag vom \_\_\_\_\_ wurde(n) nachfolgende(s)

Grundstück

Eigentumswohnung

veräußert.

Genauere Bezeichnung des Grundbesitzes:

Kassenzeichen: \_\_\_\_\_

Die/Das obige(n) Grundstück(e) wurde(n) zum \_\_\_\_\_ an die oben angegebenen neuen Eigentümer übergeben. Die Grundsteuer(n) sollen auf die neuen Eigentümer umgeschrieben werden. Die Umschreibung erfolgt grundsätzlich auf den 1. eines Monats bzw. den 1. des Folgemonats (je nach Erwerb).

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Alter Eigentümer

\_\_\_\_\_  
Neue Eigentümer

Anmerkung:

Gemäß § 10 des Grundsteuergesetzes ist die Grundsteuer für das gesamte Jahr, in dem der Verkauf eines Grundstückes/Wohnungseigentums erfolgte, noch in voller Höhe von dem Eigentümer zu zahlen, auf den die Feststellung des Finanzamtes zu Jahresbeginn lautete. Darüber hinaus besteht die Grundsteuerpflicht so lange, bis vom Finanzamt eine geänderte Feststellung auf den neuen Eigentümer vorliegt.

Wir sind jedoch bereit, den neuen Eigentümer mit der Grundsteuer ab dem Übergabetermin (nur ab dem 01. eines Monats möglich) zu belasten, wenn obige Übergangserklärung mit beiden Unterschriften abgegeben wird.