



Erklärung zum unterjährigen Übergang der Grundsteuer

Alter Eigentümer

Name, Vorname

Straße

Ort

Bei mehreren Eigentümern
z. B. bei Erben- oder
Grundstücksgemeinschaften
bitten wir um Benennung eines
Zustellungsbevollmächtigten

Neuer Eigentümer

Name, Vorname

Straße

Ort

An die
Gemeinde Twist
Flensbergstr. 7
49767 Twist

Laut Kaufvertrag vom _____ wurde(n) nachfolgende(s)

Grundstück

Eigentumswohnung

veräußert.

Genauere Bezeichnung des Grundbesitzes:

Kassenzeichen: _____

Die/Das obige(n) Grundstück(e) wurde(n) zum _____ an die oben angegebenen neuen Eigentümer übergeben. Die Grundsteuer(n) sollen auf die neuen Eigentümer umgeschrieben werden. Die Umschreibung erfolgt grundsätzlich auf den 1. eines Monats bzw. den 1. des Folgemonats (je nach Erwerb).

Ort, Datum

Ort, Datum

Alter Eigentümer

Neue Eigentümer

Anmerkung:

Gemäß § 10 des Grundsteuergesetzes ist die Grundsteuer für das gesamte Jahr, in dem der Verkauf eines Grundstückes/Wohnungseigentums erfolgte, noch in voller Höhe von dem Eigentümer zu zahlen, auf den die Feststellung des Finanzamtes zu Jahresbeginn lautete. Darüber hinaus besteht die Grundsteuerpflicht so lange, bis vom Finanzamt eine geänderte Feststellung auf den neuen Eigentümer vorliegt.

Wir sind jedoch bereit, den neuen Eigentümer mit der Grundsteuer ab dem Übergabetermin (nur ab dem 01. eines Monats möglich) zu belasten, wenn obige Übergangserklärung mit beiden Unterschriften abgegeben wird.