

Es gilt die BauNVO 2017



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. **Art der baulichen Nutzung**
  - Mischgebiet
  - Gewerbegebiet
2. **Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,6 Grundflächenzahl
  - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - GH ≤ 8,50 m Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß (GH = Gebäudehöhe)
3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - o Offene Bauweise
  - a Abweichende Bauweise
  - Baugrenze
  - überbaubare Fläche
  - nicht überbaubare Fläche
9. **Grünflächen**
  - Private Grünfläche
13. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
15. **Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

gezeichnet:	U. E.	M. Witting	K. Heise	U. E.	M. Witting	M. Witting
Projektleiter:	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen
Projektbearbeiter:	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	P. Schütte	P. Schütte
Datum:	12.09.2018	24.09.2018	02.11.2018	12.09.2018	30.11.2018	08.01.2019

**Gemeinde Twist**  
Landkreis Emsland

**Bebauungsplan Nr. 92**  
*"GE Albers - Hebelermeer"*

Januar 2019

Vorentwurf

M. 1 : 2.500



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)