

Doppelhaushälfte mit Garten im Wohngebiet Twist-Siedlung

Daten zum Objekt:

Objektyp	Doppelhaushälfte
Adresse	Ringstr. 11a, 49767 Twist
Baujahr	1974
Bodenrichtwert	80 €/m ²
Grundstücksgröße	477m ² (Eigentum)
Wohnfläche	rd. 150m ²
Anzahl der Zimmer	Wohnzimmer Esszimmer 3x WC Küche 2x Schlafzimmer (verteilt auf 3 Geschosse)
Heizung	Zentralheizung gasbefeuerter Kessel, Warmwasserbereitung über Brauchwasserspeicher
Ausstattung	baujahrstypisch: einfach
Besonderheiten	Balkon, Keller mit Kelleraußentreppe, Eingangspodest mit Überdachung
Verfügbar ab	sofort
Preis	Verhandlungsbasis, Wertgutachten liegt vor und kann bei Bedarf nach Absprache eingesehen werden



Interessenten können zunächst unverbindliche Kaufangebote bis zum **17. Oktober 2025** bei der Gemeinde Twist unter der E-Mail-Adresse reuss@twist-emsland.de einreichen.

Nach Ablauf der Frist wird für alle Interessierten ein Besichtigungstermin vereinbart.
Im Anschluss kann ein korrigiertes Kaufpreisangebot abgegeben werden.