

Präambel

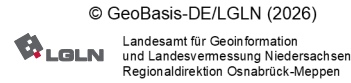
Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Twist diese 38. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Twist, den
Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5)
Maßstab: 1 : 5.000



Planverfasser

Die 38. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den
(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 38. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Twist, den
Bürgermeisterin

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist der Entwurf der 38. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Bekanntmachung im Zeitraum vom bis im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Twist, den
Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Twist hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 38. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

Twist, den
Bürgermeisterin

Ausfertigung

Die 38. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Twist wird hiermit ausgefertigt. Die Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Gemeinde Twist im Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.

Twist, den
Bürgermeisterin

Genehmigung

Die 38. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage mit Maßgaben/unter Auflagen/mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den
Landkreis Emsland
Der Landrat
Im Auftrage:

Beitriffsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Twist ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Die 38. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung wurden wegen der Maßgaben/Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis im Internet veröffentlicht.

Twist, den
Bürgermeisterin

Es gilt die BauNVO 2017



LGLN
© GeoBasis-DE/LGLN (2026), CC-BY 4.0

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 38. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden.
Die 38. Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam geworden.

Twist, den
Bürgermeisterin

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 38. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 38. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Twist, den
Bürgermeisterin

Planzeichenerklärung

- SO1 Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung: Reiterhof
- SO3 Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung: Ferienhausgebiet
- SO4 Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung: Sport, Gesundheit und Freizeit
- SO5 Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung: Photovoltaik-Freiflächenanlage
- Geltungsbereich der FNP-Änderung

gezeichnet:	K. Klostermann	K. Klostermann	V. Schulz	K. Klostermann	M. Hackfeld	K. Klostermann
Projektleiter:	L. Krönert	L. Krönert	L. Krönert	L. Krönert	L. Krönert	L. Krönert
Projektbearbeiter:	N. Nadjaf-Khani	N. Nadjaf-Khani	N. Nadjaf-Khani	N. Nadjaf-Khani	N. Nadjaf-Khani	N. Nadjaf-Khani
Datum:	29.01.2026	05.02.2026	25.02.2026	04.03.2026	05.03.2026	15.04.2026

GEMEINDE TWIST

38. Flächennutzungsplanänderung

Stand: April 2026

VORENTWURF

